

uandes > online



Universidad  
de los Andes

# Curso en Activos Inmobiliarios



# Siempre Acompañado: Un equipo Disponible para Guiar tu Aprendizaje

Aquí nunca estarás solo frente a una pantalla. Desde el primer día contarás con la atención del equipo de servicio al estudiante, que te guiará en tu avance, resolverá tus dudas y te ayudará a organizar tu experiencia de estudio. Además, tendrás acceso a tus docentes a través del

foro de la plataforma, donde responderán preguntas y reforzarán los contenidos. Todo el proceso está diseñado para que te sientas acompañado con respeto, claridad y confianza, avanzando con seguridad en cada etapa del programa.



# Certificado de Aprobación del Curso

Todos los alumnos que cumplan con los requisitos académicos y aprueben satisfactoriamente su plan de estudios recibirán la certificación que otorga la Universidad de los Andes, en un formato digital y con firma electrónica.



# Metodología de estudio y Componentes del curso

## Estudia a tu ritmo desde cualquier lugar

El curso está compuesto por **5 unidades**. Al aprobarlas todas, obtendrás **la certificación otorgada por la Universidad de los Andes**.

Cada unidad se libera semanalmente en la plataforma CANVAS. Tendrás acceso a **videoclases, infografías y material descargable**, disponibles las 24 horas del día, para estudiar a tu propio ritmo.

El curso contempla una **clase final** que puede ser online sincrónica o presencial, según escoja el estudiante.

Durante el curso realizarás actividades, evaluaciones parciales y un examen final que refuerza tu aprendizaje de manera continua.

### Activos Inmobiliarios



# Curso en Activos Inmobiliarios

## Descripción del programa

Este curso tiene como objetivo entender el funcionamiento del mercado inmobiliario y de los principales factores que afectan a las distintas clases de activo, para poder realizar una evaluación económica de ellos.

## Objetivos de Aprendizaje

Al finalizar este curso, los estudiantes serán capaces de:

1. Diferenciar los principales factores que afectan a las distintas clases de activo, para poder realizar una evaluación económica de estos.

## Dirigido a

Profesionales de distinta formación académica (abogados, ingenieros civiles y comerciales, arquitectos, entre otros) que trabajan en empresas inmobiliarias, constructoras o municipalidades y que tienen a su cargo el desarrollo, evaluación, diseño, gestión o ejecución de proyectos inmobiliarios.

## Curso: Activos Inmobiliarios

# Unidades

### *Unidad 1*

Factores que mueven  
la demanda y sus  
perspectivas

### *Unidad 2*

Demanda habitacional

### *Unidad 3*

Renta residencial

### *Unidad 4*

Oficinas

### *Unidad 5*

Rentas comerciales y  
bodegas

Este curso pertenece al

## Diplomado en Gestión Inmobiliaria

Al realizar este curso y aprobarlo, puedes convalidar, realizar los cursos faltantes y realizar el diplomado.

**Curso en  
Financiamiento e Inversión  
Inmobiliaria**

**Curso en  
Derecho Urbanístico y  
Gestión Normativa**

**Curso en  
Activos Inmobiliarios**

# Docentes

Curso en Activos Inmobiliarios



**José Miguel Simian**  
Docente de Clases en Vivo-Online /  
Presencial\*

Ph.D. en Economía, Universidad de Münster, Alemania. Vicerrector Académico Universidad de los Andes. Director Centro de Estudios Inmobiliarios, ESE Business School, Universidad de los Andes. Profesor titular, Economía Aplicada, ESE Business School, Universidad de los Andes

**(\*)Docente de Clases Online:** Experto en la materia encargado de diseñar, desarrollar y estructurar unidades asincrónicas del programa, asegurando que cumplan con los objetivos académicos y permitan el aprendizaje autónomo de los estudiantes. Este profesional no imparte clases en vivo.

**(\*)Docente de Clases en Vivo - Online / Presencial:** Profesional responsable de impartir clases asincrónicas online, facilitando el aprendizaje dinámico mediante la interacción en tiempo real y resolviendo dudas de los estudiantes. Este profesional no diseña unidades asincrónicas.

# Requisitos de Postulación

## Documentos

- Título profesional o licenciatura de las carreras señaladas anteriormente.
- Cédula de identidad vigente (por ambos lados) o pasaporte vigente, en el caso de personas tituladas fuera de Chile.
- Currículum Vitae actualizado.

## Otros requisitos

- Disponer de acceso estable a internet.
- Manejo de herramientas computacionales a nivel usuario.

### Personas tituladas fuera de Chile

En caso de ser aceptadas al programa, deberán presentar su Certificado de Título profesional debidamente legalizado, conforme a la normativa chilena vigente (apostillado o visado por el Consulado de Chile en el país de origen y por el Ministerio de Relaciones Exteriores en Chile).

### Nota:

*En caso de no alcanzarse el número mínimo de alumnos establecido, la Universidad se reserva el derecho de no dictar el programa. Esta decisión será comunicada oportunamente a los postulantes matriculados y se devolverá íntegramente lo pagado por concepto de arancel.*



## Información General

Todos los programas están certificados académicamente por la Universidad de los Andes e impartidos por UA Blended.

### Arancel del curso:

UF 18

### Horario:

Contenido disponible 24/7 en CANVAS.

### Medios de pago:

WEBPAY (3 cuotas precio contado), Transferencia, Cheque, OC Empresa, Paypal, Otros métodos.



## Contáctanos

 (+569) 68258405

 @uandes\_online

[contacto@uandesonline.cl](mailto:contacto@uandesonline.cl)

[www.uandesonline.cl](http://www.uandesonline.cl)



UNIVERSIDAD DE LOS ANDES  
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS  
NIVEL DE EXCELENCIA 6 AÑOS

Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Investigación,  
Vinculación con el Medio y Docencia de Postgrado.  
Hasta diciembre de 2028.



uandes > online



Universidad  
de los Andes