

uandes > online



Universidad  
de los Andes

# Curso en Derecho Urbanístico y Gestión Normativa



# Siempre Acompañado: Un equipo Disponible para Guiar tu Aprendizaje

Aquí nunca estarás solo frente a una pantalla. Desde el primer día contarás con la atención del equipo de servicio al estudiante, que te guiará en tu avance, resolverá tus dudas y te ayudará a organizar tu experiencia de estudio. Además, tendrás acceso a tus docentes a través del

foro de la plataforma, donde responderán preguntas y reforzarán los contenidos. Todo el proceso está diseñado para que te sientas acompañado con respeto, claridad y confianza, avanzando con seguridad en cada etapa del programa.



# Certificado de Aprobación del Curso

Todos los alumnos que cumplan con los requisitos académicos y aprueben satisfactoriamente su plan de estudios recibirán la certificación que otorga la Universidad de los Andes, en un formato digital y con firma electrónica.



# Metodología de estudio y Componentes del curso

## Estudia a tu ritmo desde cualquier lugar

El curso está compuesto por **5 unidades**. Al aprobarlas todas, obtendrás **la certificación otorgada por la Universidad de los Andes**.

Cada unidad se libera semanalmente en la plataforma CANVAS. Tendrás acceso a **videoclases, infografías y material descargable**, disponibles las 24 horas del día, para estudiar a tu propio ritmo.

El curso contempla una **clase final** que puede ser online sincrónica o presencial, según escoja el estudiante.

Durante el curso realizarás actividades, evaluaciones parciales y un examen final que refuerza tu aprendizaje de manera continua.

### Derecho Urbanístico y Gestión Normativa



# Curso en Derecho Urbanístico y Gestión Normativa

## Descripción del programa

Este curso tiene como objetivo, reconocer los elementos legales y normativos de mayor relevancia en el desarrollo y aprobación de un proyecto inmobiliario por parte de las autoridades.

1. Jerarquía normativa y las principales normas que rigen a la industria.
2. Principales contrapartes que fiscalizan y resguardan el cumplimiento de las distintas normas.

3. Planificación territorial y fuerzas que intervienen en el desarrollo de las ciudades.

4. Permisos de urbanización y de edificación.

5. Otras normas, ley de ventas, garantía construcción, SEIA, patrimonios.

6. Relación con las comunidades.

## Objetivos de Aprendizaje

Al finalizar este curso, los estudiantes serán capaces de:

1. Al finalizar el Curso de Derecho Urbanístico y Gestión Normativa el estudiante será capaz de reconocer los elementos legales y normativos de mayor relevancia en el desarrollo y aprobación de un proyecto inmobiliario.

## Dirigido a

Profesionales de distinta formación académica (abogados, ingenieros civiles y comerciales, arquitectos, entre otros) que trabajan en empresas inmobiliarias, constructoras o municipalidades y que tienen a su cargo el desarrollo, evaluación, diseño, gestión o ejecución de proyectos inmobiliarios.

## Curso: Derecho Urbanístico y Gestión Normativa

# Unidades

### *Unidad 1*

Jerarquía legal e  
institucionalidad

### *Unidad 2*

Principales leyes y  
reglamentos que rigen los  
desarrollos

### *Unidad 3*

Sistema de planificación en  
Chile

### *Unidad 4*

Permisos de construcción

### *Unidad 5*

Nuevas normativas

Este curso pertenece al

# Diplomado en Gestión Inmobiliaria

Al realizar este curso y aprobarlo, puedes convalidar, realizar los cursos faltantes y realizar el diplomado.

**Curso en  
Financiamiento e Inversión  
Inmobiliaria**

**Curso en  
Derecho Urbanístico y  
Gestión Normativa**

**Curso en  
Activos Inmobiliarios**

## Docentes

Curso en Derecho Urbanístico y Gestión Normativa



**María Pilar Giménez**  
Docente de Clases en Vivo-Online /  
Presencial\*

Máster en Planificación Urbana, Universidad de Washington, Estados Unidos. Arquitecto, Pontificia Universidad Católica de Chile. Socia y Directora Ejecutiva de D'Urbano Consultores, firma de asesoría en materias de políticas públicas y normativa urbanoterritorial.



**Carmen Paz Cruz**  
Docente de Clases en Vivo-Online /  
Presencial\*

Master in Business Law, Universidad Adolfo Ibáñez. Abogado, Universidad de Chile. Socia de Goldenberg & Lagos Asociados.

**(\*)Docente de Clases Online:** Experto en la materia encargado de diseñar, desarrollar y estructurar unidades asincrónicas del programa, asegurando que cumplan con los objetivos académicos y permitan el aprendizaje autónomo de los estudiantes. Este profesional no imparte clases en vivo.

**(\*)Docente de Clases en Vivo - Online / Presencial:** Profesional responsable de impartir clases asincrónicas online, facilitando el aprendizaje dinámico mediante la interacción en tiempo real y resolviendo dudas de los estudiantes. Este profesional no diseña unidades asincrónicas.

# Requisitos de Postulación

## Documentos

- Título profesional o licenciatura de las carreras señaladas anteriormente.
- Cédula de identidad vigente (por ambos lados) o pasaporte vigente, en el caso de personas tituladas fuera de Chile.
- Currículum Vitae actualizado.

## Otros requisitos

- Disponer de acceso estable a internet.
- Manejo de herramientas computacionales a nivel usuario.

### Personas tituladas fuera de Chile

En caso de ser aceptadas al programa, deberán presentar su Certificado de Título profesional debidamente legalizado, conforme a la normativa chilena vigente (apostillado o visado por el Consulado de Chile en el país de origen y por el Ministerio de Relaciones Exteriores en Chile).

### Nota:

*En caso de no alcanzarse el número mínimo de alumnos establecido, la Universidad se reserva el derecho de no dictar el programa. Esta decisión será comunicada oportunamente a los postulantes matriculados y se devolverá íntegramente lo pagado por concepto de arancel.*



## Información General

Todos los programas están certificados académicamente por la Universidad de los Andes e impartidos por UA Blended.

### Arancel del curso:

UF 18

### Horario:

Contenido disponible 24/7 en CANVAS.

### Medios de pago:

WEBPAY (3 cuotas precio contado), Transferencia, Cheque, OC Empresa, Paypal, Otros métodos.



## Contáctanos

 (+569) 68258405

 @uandes\_online

[contacto@uandesonline.cl](mailto:contacto@uandesonline.cl)

[www.uandesonline.cl](http://www.uandesonline.cl)



UNIVERSIDAD DE LOS ANDES  
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS  
NIVEL DE EXCELENCIA 6 AÑOS

Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Investigación,  
Vinculación con el Medio y Docencia de Postgrado.  
Hasta diciembre de 2028.



uandes > online



Universidad  
de los Andes