

ADMISIÓN **2026**
CURSO EN
**EL DERECHO
URBANÍSTICO FRENTE
AL DESARROLLO DE
PROYECTOS**



➤ IR POR MÁS

DERECHO UANDES

ESTE CURSO PERTENECE AL

DIPLOMADO EN DERECHO URBANÍSTICO

> Al realizar este curso y aprobarlo, puedes convalidar, realizar los cursos faltantes y realizar el diplomado.

Siguientes cursos que conforman el Diplomado:

El Derecho
Urbanístico en Chile

La Planificación
Territorial y sus
Instrumentos

El Derecho
Urbanístico frente al
Desarrollo de
Proyectos



➤ DIRECTOR DEL DIPLOMADO

Juan Eduardo Figueroa



Abogado Universidad de Chile, LL.M en Derecho Internacional, Comercio, Inversiones y Arbitraje Internacional, Universidad de Heidelberg, Alemania. Más de 35 años trabajando en el área inmobiliaria y de construcción. Profesor en posgrados en la Universidad de los Andes. Reconocido por Chambers and Partners Latinoamérica 2012-2023 como profesional destacado del sector inmobiliario en Chile y como Senior Statepeople in Real Estate 2024; y por la publicación Who's Who Legal: Construction 2024, y global elite thought leader 2023 y 2024.

> DOCENTES DE CLASES ONLINE DOCENTES DE CLASES EN VIVO-ONLINE / PRESENCIAL



Pilar Giménez

Docente de Clases Online*
Docente de Clases en Vivo-Online / Presencial*

Arquitecta de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Máster en Planificación Urbana de la Universidad de Washington, USA. Se ha especializado en políticas públicas urbanas, con más de 20 años de experiencia en organismos públicos y privados. Fue Jefa de la División de Desarrollo Urbano del MINVU y Directora Ejecutiva del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano. Actualmente es socia en D'Urbano Consultores y Directora del Centro de Estudios Territoriales Universidad de los Andes.



Juan Eduardo Figueroa

Docente de Clases Online*
Docente de Clases en Vivo-Online / Presencial*

Abogado Universidad de Chile, LL.M en Derecho Internacional, Comercio, Inversiones y Arbitraje Internacional, Universidad de Heidelberg, Alemania. Más de 35 años trabajando en el área inmobiliaria y de construcción. Profesor en posgrados en la Universidad de los Andes. Reconocido por Chambers and Partners Latinoamérica 2012-2023 como profesional destacado del sector inmobiliario en Chile y como Senior Statepeople in Real Estate 2024; y por la publicación Who's Who Legal: Construction 2024, y global elite thought leader 2023 y 2024.



(*)Docente de Clases Online: Experto en la materia encargado de diseñar, desarrollar y estructurar las unidades asincrónicas del programa, asegurando que cumplan con los objetivos académicos y permitan el aprendizaje autónomo de los estudiantes. **Este profesional no imparte clases en vivo.**

(*)Docente de Clases en Vivo – Online / Presencial: Profesional responsable de impartir clases sincrónicas online, facilitando el aprendizaje dinámico mediante la interacción en tiempo real y resolviendo dudas de los estudiantes. **Este profesional no diseña unidades asincrónicas.**

DESCRIPCIÓN

- En este curso abordaremos cómo juegan las exigencias urbanísticas frente al desarrollo de proyectos de infraestructura e inmobiliarios; las distintas modalidades de contratación en Chile y en la experiencia internacional. Al efecto, se estudiará en particular la institucionalidad ambiental tanto frente a los instrumentos de planificación territorial como al desarrollo de proyectos de infraestructura e inmobiliarios específicos; especialmente la Ley No 20.417 que creó el Ministerio de Medio Ambiente, el Servicio de Evaluación Ambiental y la Superintendencia del Medio Ambiente al igual que la Ley No 20.600 que creó los Tribunales Ambientales. Al mismo tiempo se examinará la permisología ambiental y en particular el sistema de evaluación de impacto ambiental de los proyectos que se lleva a cabo a través de las declaraciones de impacto ambiental como de los estudios de impacto ambiental. Igualmente, se analizarán normativas urbanísticas especiales aplicables a cierto tipo de proyectos, tales como la normativa sobre Conjuntos Armónicos, y aquella regulación que resulta aplicable a los monumentos nacionales, zonas típicas y otras áreas con protección oficial. Por último, se tratarán las distintas modalidades de contratación para la ejecución de las obras de construcción, a partir de la experiencia en Chile y en las prácticas internacionales. Junto con ello, se revisará destacada jurisprudencia judicial y administrativa sobre la materia, especialmente en los seminarios del curso, oportunidad en la que se conversará acerca de temas contingentes.



OBJETIVOS DEL APRENDIZAJE

- El objeto de este curso es poder comprender las exigencias urbanísticas y ambientales que es necesario cumplir para el desarrollo de cierto tipo de proyectos, y cuáles son los vehículos legales para ejecutar éstos.

A QUIÉN ESTÁ DIRIGIDO

- Profesionales (abogados, ingenieros, arquitectos o de carreras afines) que se desempeñen como consultores, asesores, gerentes o quienes asuman cargos de dirección en entidades públicas o privadas, encargadas de la gestión de los instrumentos territoriales y de las normas urbanísticas, como también de la aplicación de los mismos. Asimismo, está dirigido a desarrolladores de proyectos interesados en familiarizarse con la regulación urbanística y ambiental.



METODOLOGÍA



COMPONENTES DEL CURSO

UNIDADES ONLINE ASINCRÓNICAS

Accede a una variedad de recursos educativos como videoclases, infografías y material descargable, disponibles las 24 horas del día en la plataforma CANVAS.

CLASES SINCRÓNICAS

Participa de dos clases finales online, en vivo, con los docentes.

CADA CURSO
ESTÁ COMPUESTO
POR:

6
UNIDADES

2 CLASES
FINALES

6 UNIDADES ONLINE
ASINCRÓNICAS + 2 SESIONES ONLINE
SINCRÓNICAS



CENTRADO EN EL ESTUDIANTE



Los alumnos nunca estarán solos. Tenemos un equipo de Coordinación de Servicio que los acompañará en todo el proceso de estudio. Con un seguimiento personalizado y respondiendo todas sus dudas.

Acompañamiento personalizado

Los alumnos nunca estarán solos. Tenemos un equipo de Coordinación de Servicio que los acompañará en todo el proceso de estudio, con un seguimiento personalizado y respondiendo todas sus dudas.



Clases Online Asincrónicas

La plataforma CANVAS es usada por las principales universidades del mundo: Harvard, MIT, Stanford, entre otras.



Clases Online Sincrónicas

En vía streaming podrás compartir con el docente y tus compañeros.



Certificación

Una vez terminado tu proceso de estudio y habiendo aprobado todos los cursos, se obtiene el certificado de la Universidad de los Andes (UANDES).



> CURSO

EL DERECHO URBANÍSTICO FRENTE AL DESARROLLO DE PROYECTOS

Exigencias ambientales frente al ordenamiento territorial y al desarrollo de proyectos.

UNIDADES

- **UNIDAD 1:** Institucionalidad ambiental para el desarrollo de proyectos y evaluación del impacto ambiental en los instrumentos de planificación territorial.
- **UNIDAD 2:** Evaluación ambiental de proyectos y responsabilidad por daño ambiental.
- **UNIDAD 3:** Normativas urbanísticas especiales aplicables a conjuntos armónicos y fusión de predios.
- **UNIDAD 4:** Normativas urbanísticas especiales aplicables a monumentos nacionales y zonas típicas; y exigencias para proyectos de inversión sujetos al sistema de consulta a los pueblos indígenas.
- **UNIDAD 5:** Los contratos de construcción, especialmente modalidades de contratación en Chile.
- **UNIDAD 6:** Los contratos de construcción, a partir de la experiencia internacional.

CERTIFICACIÓN

- Todos los alumnos que cumplan con los requisitos académicos y aprueben satisfactoriamente su plan de estudios recibirán la certificación que otorga la Universidad de los Andes, en un formato digital y con firma electrónica.

Verificado y Firmado por

ACEPTA

Los certificados de Acepta cumplen con los estándares internacionales para firma electrónica, lo que no implica que sean compatibles con todos los software de visualización, no afectando ello en caso alguno la validez de la firma

Certificados
UANDES

Creado el
Este documento es una representación de un documento original en formato electrónico. Para verificar el estado actual del documento, verifíquelo en <https://5.dec.cl>

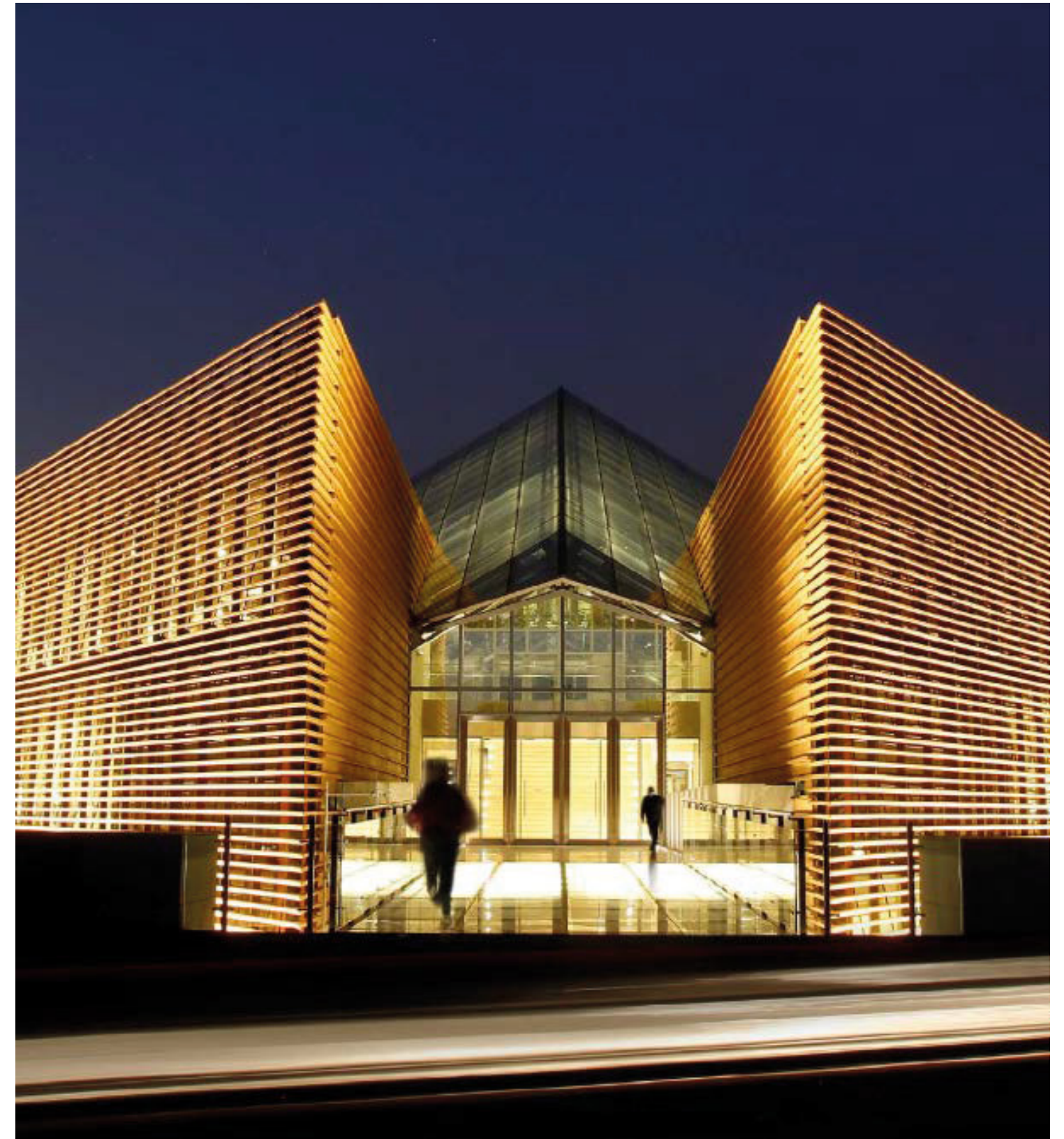
- N° Docto:


Firma Avanzada

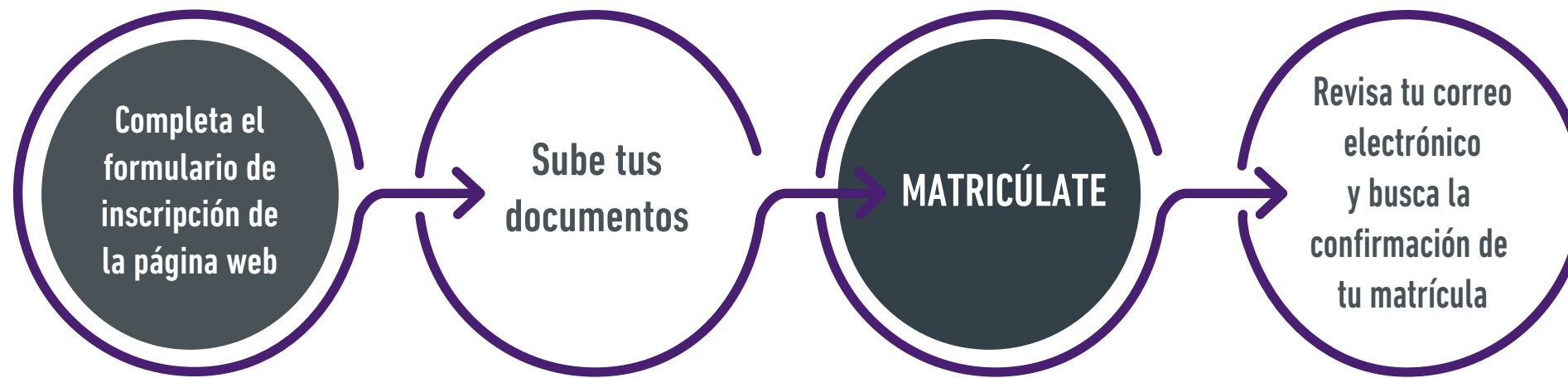
Firmante:
Institución - Rol: UANDES - SecretariaGeneral
Fecha de Firma:
Auditoría Autentia:
Operador:


Pilar Ureta Lyon
Secretaria General





¿CÓMO POSTULAR?



> ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITAS?

- Título profesional (mínimo 10 semestres) o Licenciatura.
- Currículum Vitae.
- Cédula de identidad vigente (por ambos lados) o pasaporte vigente en el caso de ser extranjero.
- Otros requisitos de ingreso: se sugiere tener dominio de lectura en inglés, disponer de buen acceso a internet y tener conocimientos computacionales a nivel usuario.



INFORMACIÓN GENERAL



ARANCEL CURSO

UF 14



HORARIO

Contenido disponible
24/7 en CANVAS



MEDIOS DE PAGO

WEBPAY
(12 cuotas precio contado)
Transferencia, Cheque,
OC Empresa,
PayPal, otros métodos



Todos los programas están certificados académicamente por la Universidad de los Andes e impartidos por UA Blended.
Nota: La Universidad se reserva el derecho de no dictar el programa si no se alcanza el número mínimo de alumnos.

UANDES *online*

INFORMACIÓN DE CONTACTO:

 |  (+569) 6825 8405

 contacto@uandesonline.cl



@uandes_online



/UANDESonline



/company/UANDESonline



/@uandesonline



UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS
NIVEL DE EXCELENCIA | 6 AÑOS

Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Investigación,
Vinculación con el Medio y Docencia de Postgrado.
Hasta diciembre de 2028.

uandesonline.cl



DERECHO UANDES