

uandes > online



Universidad
de los Andes

Curso en La Planificación Territorial y sus Instrumentos



Siempre Acompañado: Un equipo Disponible para Guiar tu Aprendizaje

Aquí nunca estarás solo frente a una pantalla. Desde el primer día contarás con la atención del equipo de servicio al estudiante, que te guiará en tu avance, resolverá tus dudas y te ayudará a organizar tu experiencia de estudio. Además, tendrás acceso a tus docentes a través del

foro de la plataforma, donde responderán preguntas y reforzarán los contenidos. Todo el proceso está diseñado para que te sientas acompañado con respeto, claridad y confianza, avanzando con seguridad en cada etapa del programa.



Certificado de Aprobación del Curso

Todos los alumnos que cumplan con los requisitos académicos y aprueben satisfactoriamente su plan de estudios recibirán la certificación que otorga la Universidad de los Andes, en un formato digital y con firma electrónica.



Metodología de estudio y Componentes del curso

Estudia a tu ritmo desde cualquier lugar

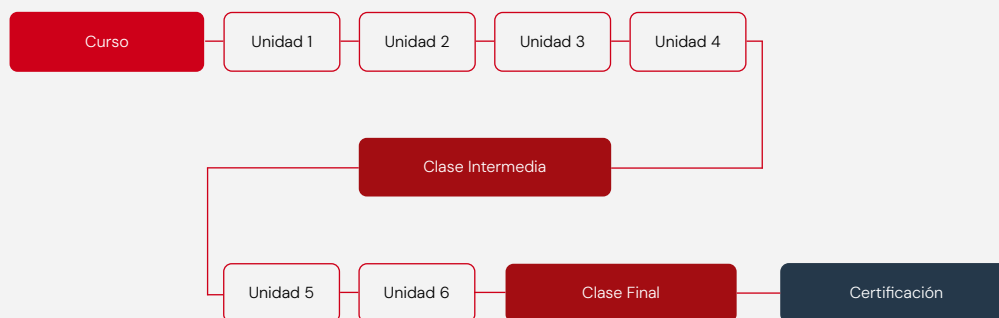
El curso está compuesto por **6 unidades**. Al aprobarlas todas, obtendrás **la certificación otorgada por la Universidad de los Andes**.

Cada unidad se libera semanalmente en la plataforma CANVAS. Tendrás acceso a **videoclases, infografías y material descargable**, disponibles las 24 horas del día, para estudiar a tu propio ritmo.

El curso contempla una **clase intermedia y clase final** que puede ser online sincrónica o presencial, según escoja el estudiante.

Durante el curso realizarás actividades, evaluaciones parciales y un examen final que refuerza tu aprendizaje de manera continua.

La Planificación Territorial y sus Instrumentos



Curso en La Planificación Territorial y sus Instrumentos

Los planes reguladores como instrumentos de la legalidad urbanística.

Descripción del programa

En este curso se revisará el funcionamiento del ordenamiento territorial en Chile, tanto en la planificación urbana como rural, con énfasis en las políticas territoriales, las normas derivadas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, y los instrumentos de planificación a nivel regional, intercomunal y comunal. Se revisará su naturaleza jurídica, sus diversas categorías, su jerarquía, incluyendo ejemplos concretos que dan cuenta de su complejidad y de las diversas interpretaciones posibles, que derivan en jurisprudencia administrativa relacionada con el respectivo control

sobre dichos instrumentos. Se estudiarán en particular los cambios legales y reglamentarios del último tiempo, entre ellos, la Ley de Aportes al Espacio Público, Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria y Ley de Integración Social. Finalmente, se presentarán las materias de discusión actual en el país, en el ámbito de la ciudad y del territorio en general, que pueden derivar en cambios normativos en el mediano plazo.

Objetivos de Aprendizaje

Al finalizar este curso, los estudiantes serán capaces de:

1. Este curso persigue poder comprender en forma adecuada cómo juega el bloque urbanístico en el desarrollo de las ciudades, y cómo afecta en particular a la actividad inmobiliaria.

Dirigido a

Profesionales de carreras relacionadas con el rubro medio ambiental, entre ellos abogados, asesores de empresas, gerentes de proyectos, ingenieros civiles o comerciales, agrónomos, forestales, geólogos, biólogos marinos, u otras profesiones afines, que se desempeñen en el sector privado o de la administración pública.

Curso: La Planificación Territorial y sus Instrumentos

Unidades

Unidad 1

Políticas territoriales en Chile: política de ordenamiento territorial, política nacional de desarrollo rural, política nacional de desarrollo urbano

Unidad 2

Modelos de planificación urbana en Chile: planificación por zonificación y planificación por condiciones

Unidad 3

Normativa y desarrollo de proyectos en el área urbana

Unidad 4

Normativa y desarrollo de proyectos en el área rural: DL 3516, Artículo 55 de la LGUC, otras leyes y normas complementarias

Unidad 5

Cambios legales y reglamentarios del último tiempo: Ley de Aportes al Espacio Público y Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Ley de Integración Social

Unidad 6

Lo que viene: reglas para el desarrollo del territorio rural y discusión sobre permisología

Este curso pertenece al

Diplomado en Derecho Urbanístico

Al realizar este curso y aprobarlo, puedes convalidar, realizar los cursos faltantes y realizar el diplomado.

Curso en
El Derecho Urbanístico
en Chile

Curso en
La Planificación Territorial
y sus Instrumentos

Curso en
El Derecho Urbanístico frente
al Desarrollo de Proyectos

Docentes

Curso en La Planificación Territorial y sus Instrumentos



Juan Eduardo Figueroa Director del diplomado

Abogado Universidad de Chile, LL.M en Derecho Internacional, Comercio, Inversiones y Arbitraje Internacional, Universidad de Heidelberg, Alemania. Más de 35 años trabajando en el área inmobiliaria y de construcción. Profesor en posgrados en la Universidad de los Andes. Reconocido por Chambers and Partners Latinoamérica 2012-2023 como profesional destacado del sector inmobiliario en Chile y como Senior Statespeople in Real Estate 2024; y por la publicación Who's Who Legal: Construction 2024, y Global Elite Thought Leader 2023 y 2024.



María Pilar Giménez Docente de Clases Online* Docente de Clases en Vivo-Online / Presencial*

Arquitecta de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Máster en Planificación Urbana de la Universidad de Washington, USA. Se ha especializado en políticas públicas urbanas, con más de 20 años de experiencia en organismos públicos y privados. Fue Jefa de la División de Desarrollo Urbano del MINVU y Directora Ejecutiva del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano. Actualmente es socia en D'Urbano Consultores y Directora del Centro de Estudios Territoriales Universidad de los Andes

(*)Docente de Clases Online: Experto en la materia encargado de diseñar, desarrollar y estructurar unidades asincrónicas del programa, asegurando que cumplan con los objetivos académicos y permitan el aprendizaje autónomo de los estudiantes. Este profesional no imparte clases en vivo.

(*)Docente de Clases en Vivo - Online / Presencial: Profesional responsable de impartir clases asincrónicas online, facilitando el aprendizaje dinámico mediante la interacción en tiempo real y resolviendo dudas de los estudiantes. Este profesional no diseña unidades asincrónicas.

Requisitos de Postulación

Documentos

- Título profesional o licenciatura de las carreras señaladas anteriormente.
- Cédula de identidad vigente (por ambos lados) o pasaporte vigente, en el caso de personas tituladas fuera de Chile.
- Currículum Vitae actualizado.

Otros requisitos

- Disponer de acceso estable a internet.
- Manejo de herramientas computacionales a nivel usuario.

Personas tituladas fuera de Chile

En caso de ser aceptadas al programa, deberán presentar su Certificado de Título profesional debidamente legalizado, conforme a la normativa chilena vigente (apostillado o visado por el Consulado de Chile en el país de origen y por el Ministerio de Relaciones Exteriores en Chile).

Nota:

En caso de no alcanzarse el número mínimo de alumnos establecido, la Universidad se reserva el derecho de no dictar el programa. Esta decisión será comunicada oportunamente a los postulantes matriculados y se devolverá íntegramente lo pagado por concepto de arancel.



Información General

Todos los programas están certificados académicamente por la Universidad de los Andes e impartidos por UA Blended.

Arancel del curso:

UF 14

Horario:

Contenido disponible 24/7 en CANVAS.

Medios de pago:

WEBPAY (3 cuotas precio contado), Transferencia, Cheque, OC Empresa, Paypal, Otros métodos.



Contáctanos

 (+569) 68258405

 @uandes_online

contacto@uandesonline.cl

www.uandesonline.cl



UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS
NIVEL DE EXCELENCIA 6 AÑOS

Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Investigación,
Vinculación con el Medio y Docencia de Postgrado.
Hasta diciembre de 2028.



uandes > online



Universidad
de los Andes