

ADMISIÓN **2026**
CURSO EN
**LA PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL Y SUS
INSTRUMENTOS**



ESTE CURSO PERTENECE AL

DIPLOMADO EN DERECHO URBANÍSTICO

➤ Al realizar este curso y aprobarlo, puedes convalidar, realizar los cursos faltantes y realizar el diplomado.

Siguientes cursos que conforman el Diplomado:

El Derecho
Urbanístico en Chile

La Planificación
Territorial y sus
Instrumentos

El Derecho
Urbanístico frente al
Desarrollo de
Proyectos



➤ DIRECTOR DEL DIPLOMADO

Juan Eduardo Figueroa



Abogado Universidad de Chile, LL.M en Derecho Internacional, Comercio, Inversiones y Arbitraje Internacional, Universidad de Heidelberg, Alemania. Más de 35 años trabajando en el área inmobiliaria y de construcción. Profesor en posgrados en la Universidad de los Andes. Reconocido por Chambers and Partners Latinoamérica 2012-2023 como profesional destacado del sector inmobiliario en Chile y como Senior Statepeople in Real Estate 2024; y por la publicación Who's Who Legal: Construction 2024, y global elite thought leader 2023 y 2024.

> DOCENTES DE CLASES ONLINE DOCENTES DE CLASES EN VIVO-ONLINE / PRESENCIAL



Pilar Giménez

Docente de Clases Online*

Docente de Clases en Vivo-Online / Presencial*

Arquitecta de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Máster en Planificación Urbana de la Universidad de Washington, USA. Se ha especializado en políticas públicas urbanas, con más de 20 años de experiencia en organismos públicos y privados. Fue Jefa de la División de Desarrollo Urbano del MINVU y Directora Ejecutiva del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano. Actualmente es socia en D'Urbano Consultores y Directora del Centro de Estudios Territoriales Universidad de los Andes.



(*)Docente de Clases Online: Experto en la materia encargado de diseñar, desarrollar y estructurar las unidades asincrónicas del programa, asegurando que cumplan con los objetivos académicos y permitan el aprendizaje autónomo de los estudiantes. **Este profesional no imparte clases en vivo.**

(*)Docente de Clases en Vivo – Online / Presencial: Profesional responsable de impartir clases sincrónicas online, facilitando el aprendizaje dinámico mediante la interacción en tiempo real y resolviendo dudas de los estudiantes. **Este profesional no diseña unidades asincrónicas.**

DESCRIPCIÓN

➤ En este curso se revisará el funcionamiento del ordenamiento territorial en Chile, tanto en la planificación urbana como rural, con énfasis en las políticas territoriales, las normas derivadas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, y los instrumentos de planificación a nivel regional, intercomunal y comunal. Se revisará su naturaleza jurídica, sus diversas categorías, su jerarquía, incluyendo ejemplos concretos que dan cuenta de su complejidad y de las diversas interpretaciones posibles, que derivan en jurisprudencia administrativa relacionada con el respectivo control sobre dichos instrumentos.

Se estudiarán en particular los cambios legales y reglamentarios del último tiempo, entre ellos, la Ley de Aportes al Espacio Público, Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria y Ley de Integración Social. Finalmente, se presentarán las materias de discusión actual en el país, en el ámbito de la ciudad y del territorio en general, que pueden derivar en cambios normativos en el mediano plazo.



OBJETIVOS DEL APRENDIZAJE

- Este curso persigue poder comprender en forma adecuada cómo juega el bloque urbanístico en el desarrollo de las ciudades, y cómo afecta en particular a la actividad inmobiliaria.

A QUIÉN ESTÁ DIRIGIDO

- Profesionales (abogados, ingenieros, arquitectos o de carreras afines) que se desempeñen como consultores, asesores, gerentes o quienes asuman cargos de dirección en entidades públicas o privadas, encargadas de la gestión de los instrumentos territoriales y de las normas urbanísticas, como también de la aplicación de los mismos. Asimismo, está dirigido a desarrolladores de proyectos interesados en familiarizarse con la regulación urbanística y ambiental.
-



METODOLOGÍA



COMPONENTES DEL CURSO

UNIDADES ONLINE ASINCRÓNICAS

Accede a una variedad de recursos educativos como videoclases, infografías y material descargable, disponibles las 24 horas del día en la plataforma CANVAS.

CLASES SINCRÓNICAS

Participa de dos clases finales online, en vivo, con los docentes.

CADA CURSO
ESTÁ COMPUESTO
POR:

6
UNIDADES

2 CLASES
FINALES

6 UNIDADES ONLINE
ASINCRÓNICAS + 2 SESIONES ONLINE
SINCRÓNICAS



CENTRADO EN EL ESTUDIANTE



Los alumnos nunca estarán solos. Tenemos un equipo de Coordinación de Servicio que los acompañará en todo el proceso de estudio. Con un seguimiento personalizado y respondiendo todas sus dudas.

Acompañamiento personalizado

Los alumnos nunca estarán solos. Tenemos un equipo de Coordinación de Servicio que los acompañará en todo el proceso de estudio, con un seguimiento personalizado y respondiendo todas sus dudas.



Clases Online Asincrónicas

La plataforma CANVAS es usada por las principales universidades del mundo: Harvard, MIT, Stanford, entre otras.



Clases Online Sincrónicas

En vía streaming podrás compartir con el docente y tus compañeros.



Certificación

Una vez terminado tu proceso de estudio y habiendo aprobado todos los cursos, se obtiene el certificado de la Universidad de los Andes (UANDES).



> CURSO

LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y SUS INSTRUMENTOS



Los planes reguladores como instrumentos de la legalidad urbanística.

UNIDADES

- **UNIDAD 1:** Políticas territoriales en Chile: política de ordenamiento territorial, política nacional de desarrollo rural, política nacional de desarrollo urbano.
- **UNIDAD 2:** Modelos de planificación urbana en Chile: planificación por zonificación y planificación por condiciones.
- **UNIDAD 3:** Normativa y desarrollo de proyectos en el área urbana.
- **UNIDAD 4:** Normativa y desarrollo de proyectos en el área rural: DL 3516, Artículo 55 de la LGUC, otras leyes y normas complementarias.
- **UNIDAD 5:** Cambios legales y reglamentarios del último tiempo: Ley de Transparencia del Mercado de Suelo, Ley de Aportes al Espacio Público y Nueva Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria.
- **UNIDAD 6:** Lo que viene: reglas para el desarrollo del territorio rural y discusión sobre permisología.

CERTIFICACIÓN

- Todos los alumnos que cumplan con los requisitos académicos y aprueben satisfactoriamente su plan de estudios recibirán la certificación que otorga la Universidad de los Andes, en un formato digital y con firma electrónica.

Verificado y Firmado por

ACEPTA

Los certificados de Acepta cumplen con los estándares internacionales para firma electrónica, lo que no implica que sean compatibles con todos los software de visualización, no afectando ello en caso alguno la validez de la firma

Certificados
UANDES

Creado el
Este documento es una representación de un documento original en formato electrónico. Para verificar el estado actual del documento, verifíquelo en <https://5.dec.cl>

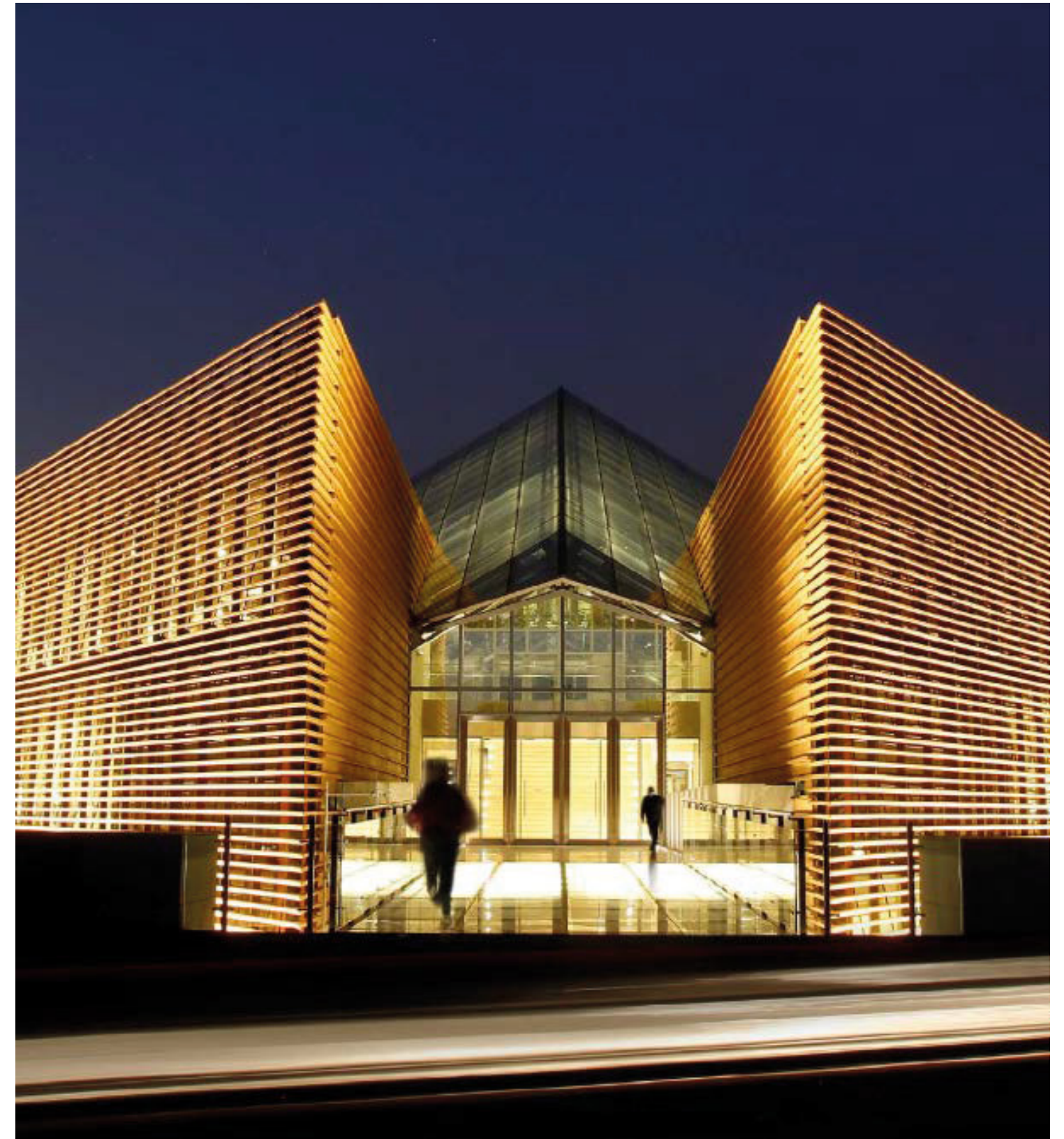
- N° Docto:


Firma Avanzada

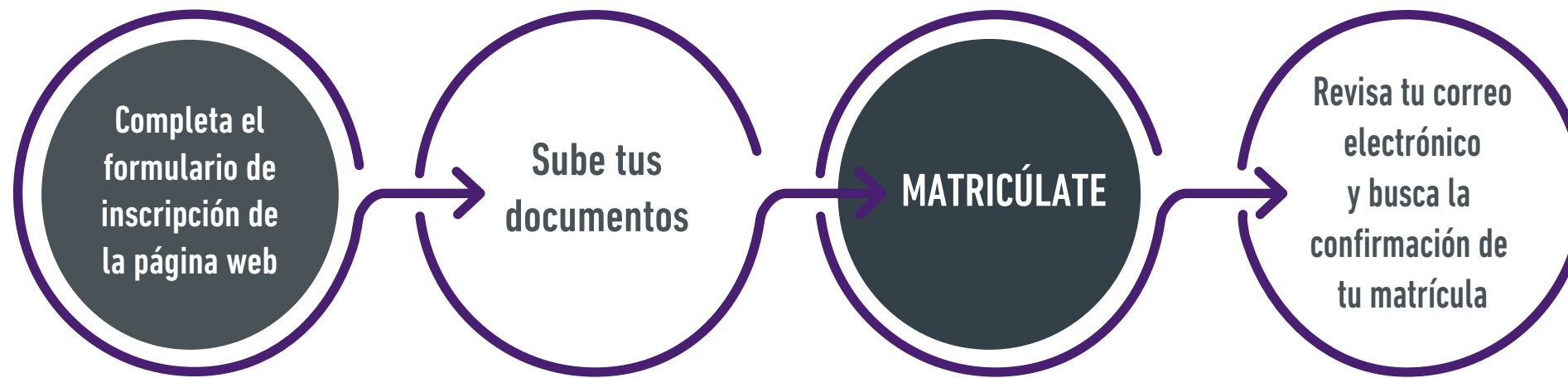
Firmante:
Institución - Rol: UANDES - SecretariaGeneral
Fecha de Firma:
Auditoría Autentia:
Operador:


Pilar Ureta Lyon
Secretaria General





¿CÓMO POSTULAR?



> ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITAS?

- Título profesional (mínimo 10 semestres) o Licenciatura.
- Currículum Vitae.
- Cédula de identidad vigente (por ambos lados) o pasaporte vigente en el caso de ser extranjero.
- Otros requisitos de ingreso: se sugiere tener dominio de lectura en inglés, disponer de buen acceso a internet y tener conocimientos computacionales a nivel usuario.



INFORMACIÓN GENERAL



ARANCEL CURSO

UF 14



HORARIO

Contenido disponible
24/7 en CANVAS



MEDIOS DE PAGO

WEBPAY
(12 cuotas precio contado)
Transferencia, Cheque,
OC Empresa,
PayPal, otros métodos



Todos los programas están certificados académicamente por la Universidad de los Andes e impartidos por UA Blended.
Nota: La Universidad se reserva el derecho de no dictar el programa si no se alcanza el número mínimo de alumnos.

UANDES *online*

INFORMACIÓN DE CONTACTO:

 |  (+569) 6825 8405

 contacto@uandesonline.cl



@uandes_online



/UANDESonline



/company/UANDESonline



/@uandesonline



UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS
NIVEL DE EXCELENCIA | 6 AÑOS

Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Investigación,
Vinculación con el Medio y Docencia de Postgrado.
Hasta diciembre de 2028.

uandesonline.cl



DERECHO UANDES