

uandes > online



Universidad  
de los Andes

# Diplomado en Gestión Inmobiliaria





## Palabras de la directora

En un mundo profesional que evoluciona rápidamente, mantenerse actualizado es clave para avanzar y destacar. Hemos diseñado programas para quienes buscan enriquecer sus conocimientos y adquirir nuevas habilidades que los mantienen vigentes en el mercado laboral. Estos diplomados representan una inversión en ti, en tu carrera y en tus posibilidades futuras. Elegir retomar los estudios implica dedicar tiempo, energía y compromiso, lo que se traduce en una inversión valiosa que puede abrir nuevas oportunidades. Sabemos que buscas crecimiento, y nuestros diplomados de actualización están aquí para ayudarte a fortalecer tu perfil profesional con conocimientos y herramientas relevantes en un entorno laboral cada vez más competitivo.

*"Te invitamos a descubrir lo que tenemos preparado para ti. En cada unidad, encontrarás recursos, conocimientos y apoyo que te ayudarán a avanzar con seguridad en tu camino profesional. Dale a tu carrera el impulso que necesitas para alcanzar nuevas metas."*

**- Yazmin Carvajal Riquelme**

*Directora de Desarrollo Uandes online*

# Diplomado en Gestión Inmobiliaria

## Descripción del programa

El Diplomado en Gestión Inmobiliaria es un plan de educación continua, que contempla 3 cursos pensados para aquellos que quieran aprender y/o ampliar sus conocimientos sobre el rubro inmobiliario. Entrega herramientas para comprender el funcionamiento del mercado inmobiliario, sus ciclos y las principales variables que lo afectan. Permite conocer los principales productos inmobiliarios tales como viviendas, multifamily, bodegas

y oficinas; poder realizar una correcta evaluación y valoración de las inversiones inmobiliarias, así como también sus alternativas de financiamiento y conocer las variables legales y permisológicas claves para el éxito de los proyectos inmobiliarios. Al mismo tiempo, este programa genera instancias para que los participantes puedan debatir sobre casos reales y tendencias de la industria inmobiliaria.

## Resultados de Aprendizaje

Al finalizar este diplomado, los estudiantes serán capaces de:

1. El Diplomado de Gestión Inmobiliaria tiene como objetivo comprender las variables claves (económicas, financieras, urbanas y legales) que influyen en el desarrollo

de los proyectos inmobiliarios y aplicar herramientas que permitan desarrollar los procesos clave de manera óptima, para aumentar las probabilidades de éxito del proyecto.

## Dirigido a

Profesionales de distinta formación académica (abogados, ingenieros civiles y comerciales, arquitectos, entre otros) que trabajan en empresas inmobiliarias, constructoras

o municipalidades y que tienen a su cargo el desarrollo, evaluación, diseño, gestión o ejecución de proyectos inmobiliarios.



# Plan de estudio

Revisa la malla curricular del diplomado

**Financiamiento e Inversión  
Inmobiliaria**

**Derecho Urbanístico y  
Gestión Normativa**

**Activos Inmobiliarios**



# Metodología de estudio: Diplomado y Componentes del curso

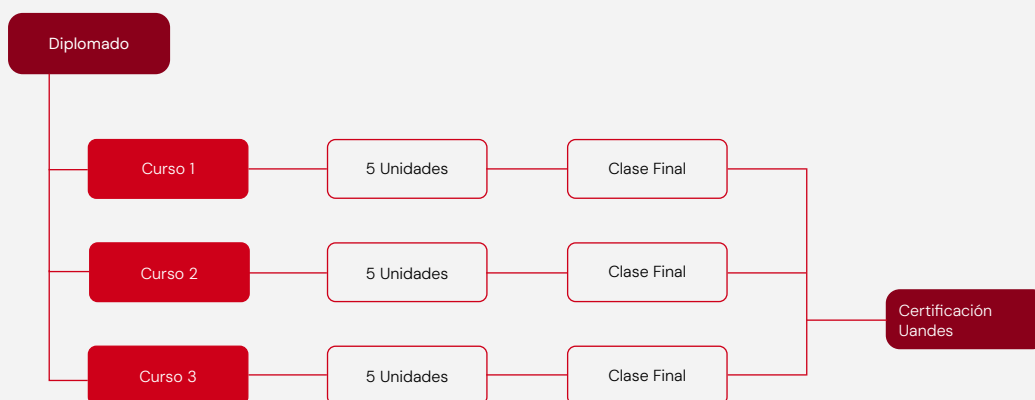
## Estudia a tu ritmo desde cualquier lugar

Con nuestra metodología online, puedes estudiar a tu propio ritmo y desde cualquier lugar. Este programa se compone de tres cursos, y cada curso contiene cinco unidades online asincrónicas en la plataforma CANVAS.

Las clases asincrónicas te permiten acceder a una variedad de recursos educativos como videoclases, infografías y material descargable, liberados semanalmente y accesibles las 24 horas del día.

Acompañamiento Permanente: un tutor académico estará disponible para apoyarte durante todo el proceso, resolviendo tus dudas de las materias vistas en el curso y guiándote en tu aprendizaje.

### Gestión Inmobiliaria





# Siempre Acompañado: Un equipo Disponible para Guiar tu Aprendizaje

Aquí nunca estarás solo frente a una pantalla. Desde el primer día contarás con la atención del equipo de servicio al estudiante, que te guiará en tu avance, resolverá tus dudas y te ayudará a organizar tu experiencia de estudio. Además, tendrás acceso a tus docentes a través del

foro de la plataforma, donde responderán preguntas y reforzarán los contenidos. Todo el proceso está diseñado para que te sientas acompañado con respeto, claridad y confianza, avanzando con seguridad en cada etapa del programa.





# Certificado de Aprobación del Diplomado

Todos los alumnos que cumplan con los requisitos académicos y aprueben satisfactoriamente su plan de estudios recibirán la certificación que otorga la Universidad de los Andes, en un formato digital y con firma electrónica.



# Curso: Financiamiento e Inversión Inmobiliaria

Este curso tiene como objetivo aplicar herramientas para la correcta evaluación, financiamiento e inversión de los proyectos inmobiliarios, que apoyen la toma de decisiones.

1. Evaluación de proyectos inmobiliarios.
2. Estructura del financiamiento.
3. Valoración de activos inmobiliarios.
4. Características de la inversión inmobiliaria.





## Curso: Financiamiento e Inversión Inmobiliaria

# Unidades

### *Unidad 1*

Introducción a la evaluación  
de proyectos

### *Unidad 2*

Métodos de valoración y  
financiamiento inmobiliario

### *Unidad 3*

Desarrollo de proyectos

### *Unidad 4*

Operación y renta de  
proyectos

### *Unidad 5*

Fondos de inversión y otras  
estructuras

# Curso: Derecho Urbanístico y Gestión Normativa

Este curso tiene como objetivo, reconocer los elementos legales y normativos de mayor relevancia en el desarrollo y aprobación de un proyecto inmobiliario por parte de las autoridades.

**1.** Jerarquía normativa y las principales normas que rigen a la industria.

**2.** Principales contrapartes que fiscalizan y resguardan el cumplimiento de las distintas normas.

**3.** Planificación territorial y fuerzas que intervienen en el desarrollo de las ciudades.

**4.** Permisos de urbanización y de edificación.

**5.** Otras normas, ley de ventas, garantía construcción, SEIA, patrimonios.

**6.** Relación con las comunidades.





## Curso: Derecho Urbanístico y Gestión Inmobiliaria

# Unidades

### *Unidad 1*

Jerarquía legal e  
institucionalidad

### *Unidad 2*

Principales leyes y  
reglamentos que rigen los  
desarrollos

### *Unidad 3*

Sistema de planificación en  
Chile

### *Unidad 4*

Permisos de construcción

### *Unidad 5*

Nuevas normativas

# Curso: Activos Inmobiliarios

Este curso tiene como objetivo entender el funcionamiento del mercado inmobiliario y de los principales factores que afectan a las distintas clases de activo, para poder realizar una evaluación económica de ellos.

**1.** Factores que mueven la demanda y sus perspectivas.

**2.** Ciclo Inmobiliario: ¿De dónde venimos?, ¿Por qué invertir en activos inmobiliarios?

**3.** ¿Cómo funciona el mercado inmobiliario?

**4.** Productos Inmobiliarios: Desarrollo habitacional, multifamily, bodegas y centros de distribución, oficinas, rentas comerciales.





## Curso: Activos Inmobiliarios

# Unidades

### *Unidad 1*

Factores que mueven  
la demanda y sus  
perspectivas

### *Unidad 2*

Demanda habitacional

### *Unidad 3*

Renta residencial

### *Unidad 4*

Oficinas

### *Unidad 5*

Rentas comerciales y  
bodegas

# Docentes

Diplomado en Gestión Inmobiliaria



**María Pilar Giménez**  
Docente de Clases en Vivo-Online /  
Presencial\*

Máster en Planificación Urbana, Universidad de Washington, Estados Unidos. Arquitecto, Pontificia Universidad Católica de Chile. Socia y Directora Ejecutiva de D'Urbano Consultores, firma de asesoría en materias de políticas públicas y normativa urbanoterritorial.



**José Miguel Simian**  
Docente de Clases en Vivo-Online /  
Presencial\*

Ph.D. en Economía, Universidad de Münster, Alemania. Vicerrector Académico Universidad de los Andes. Director Centro de Estudios Inmobiliarios, ESE Business School, Universidad de los Andes. Profesor titular, Economía Aplicada, ESE Business School, Universidad de los Andes



**Carmen Paz Cruz**  
Docente de Clases en Vivo-Online /  
Presencial\*

Master in Business Law, Universidad Adolfo Ibáñez. Abogado, Universidad de Chile. Socia de Goldenberg & Lagos Asociados



**María Eliana Gómez**  
Docente de Clases en Vivo-Online /  
Presencial\*

Master in Business Finance, Bournemouth University, UK. MBA, Pontificia Universidad Católica. Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica. Gerente Inversiones Inmobiliarias en Inversiones Marchigue.

(\*)**Docente de Clases en Vivo - Online / Presencial:** Profesional responsable de impartir clases asincrónicas online, facilitando el aprendizaje dinámico mediante la interacción en tiempo real y resolviendo dudas de los estudiantes. Este profesional no diseña unidades asincrónicas.



# Requisitos de Postulación

## Documentos

- Titulado/a o licenciado/a en las carreras mencionadas anteriormente en este documento.
- Cédula de identidad vigente (por ambos lados) o pasaporte vigente, en el caso de personas tituladas fuera de Chile.
- Currículum Vitae actualizado.

## Otros requisitos

- Disponer de acceso estable a internet.
- Manejo de herramientas computacionales a nivel usuario.

### Personas tituladas fuera de Chile

En caso de no ser aceptadas al programa, deberán presentar su Certificado de Título profesional debidamente legalizado, conforme a la normativa chilena vigente (apostillado o visado por el Consulado de Chile en el país de origen y por el Ministerio de Relaciones Exteriores en Chile).

### Nota

En caso de no alcanzarse el número mínimo de alumnos establecido, la Universidad se reserva el derecho de no dictar el programa. Esta decisión será comunicada oportunamente a los postulantes matriculados y se devolverá íntegramente lo pagado por concepto de arancel.



## Nuestros Diplomados Cuentan con Cobertura SENCE

Nuestros diplomados cuentan con alta cobertura SENCE, lo que permite a las empresas financiar programas de capacitación de sus colaboradores.

### ¿Cómo acceder a este beneficio?

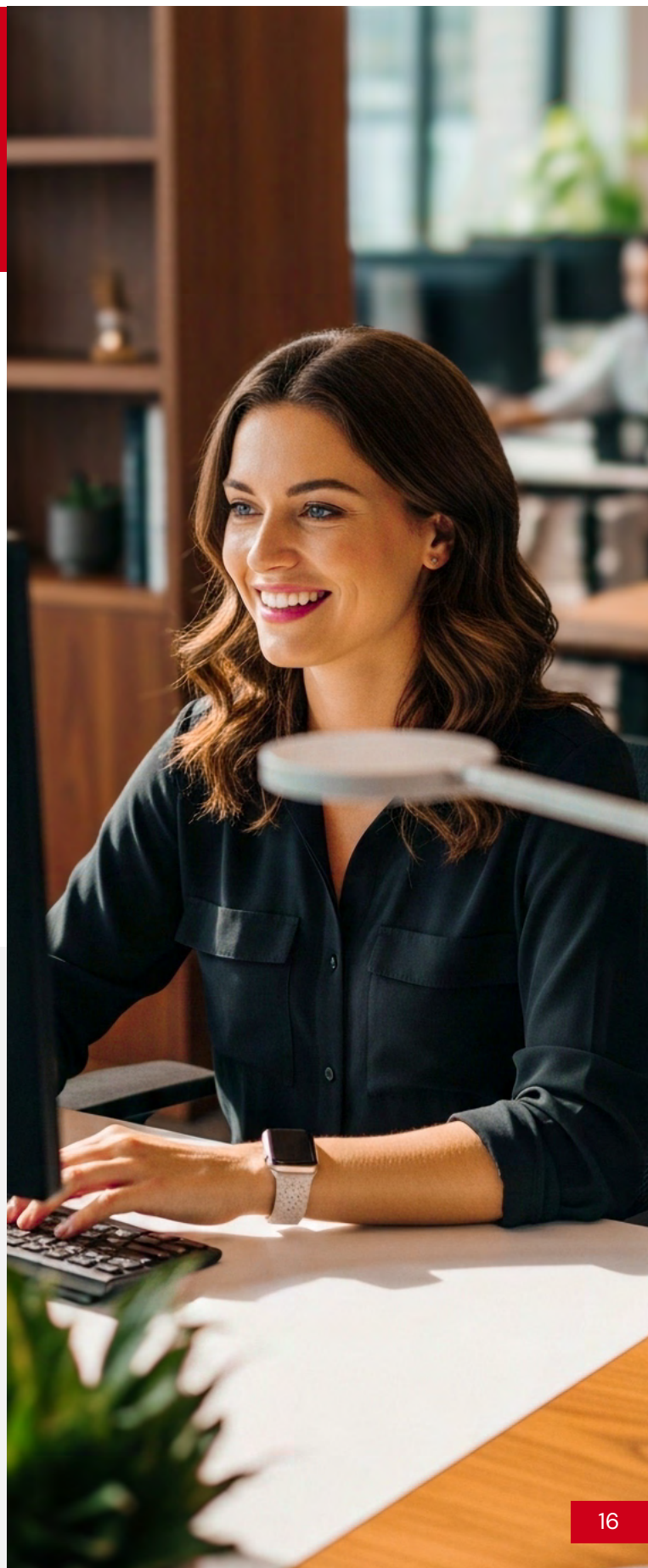
Debes contar con un **contrato de trabajo** (indefinido o a plazo fijo) y conversar con el **área de capacitación de tu empresa o tu jefatura** para evaluar la posibilidad de financiar tus estudios a través de SENCE.

### Tramos de cobertura según Renta imponible

RI Menor de 25 UTM	100% del valor hora
RI Entre 25 UTM y 50 UTM	50% del valor hora
RI Mayor de 50 UTM	15% del valor hora

Si quieres saber más información contáctanos.

\* RI = Renta imponible





## Información General

Todos los programas están certificados académicamente por la Universidad de los Andes e impartidos por UA Blended.

### Arancel del diplomado:

39 UF

### Horario:

Contenido disponible 24/7 en CANVAS

### Medios de pago:

WEBPAY (12 cuotas precio contado), Transferencia, Cheque, OC Empresa, Paypal, Otros métodos.





## Contáctanos

WhatsApp (+569) 68258405

Instagram @uandes\_online

contacto@uandesonline.cl

www.uandesonline.cl



UNIVERSIDAD DE LOS ANDES  
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS  
NIVEL DE EXCELENCIA 6 AÑOS

Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Investigación,  
Vinculación con el Medio y Docencia de Postgrado.  
Hasta diciembre de 2028.



uandes > online



Universidad  
de los Andes