



## Diplomado en Derecho Urbanístico



# Diplomado en Derecho Urbanístico

## Descripción del programa

Las ciudades son sistemas complejos, en los cuales interactúa una gran cantidad de personas, realizando múltiples actividades. Por su parte, el territorio que denominamos rural, también experimenta un intenso desarrollo derivado de actividades productivas y de asentamientos humanos. Estas interacciones requieren de reglas del juego –un marco regulatorio–, que en nuestro país y en el mundo entero se ha ido complejizando cada vez más. En este contexto, el objetivo central de este programa es aportar un conocimiento actualizado sobre cómo funciona en Chile el ordenamiento territorial, las normativas urbanísticas y, en general, todos los aspectos urbanísticos que se requieren conocer para la planificación y ejecución de proyectos, tanto en el área urbana como rural. Este programa entregará al alumno una visión global respecto del ordenamiento urbanístico y territorial en Chile, tanto en su estructura legal e institucional, como en las leyes, reglamentos e instrumentos de planificación territorial. Los profesionales que participen de este programa, podrán actualizar sus conocimientos técnicos y legales, incluyendo las últimas legislaciones, interpretaciones, fallos y jurisprudencia en nuestro país.

## Dirigido a

Profesionales (abogados, ingenieros, arquitectos o de carreras afines) que se desempeñen como consultores, asesores, gerentes o quienes asuman cargos de dirección en entidades públicas o privadas, encargadas de la gestión de los instrumentos territoriales y de las normas urbanísticas, como también de la aplicación de los mismos.

Asimismo, está dirigido a desarrolladores y gestores inmobiliarios de proyectos interesados en familiarizarse con la regulación urbanística y ambiental



# Plan de estudio

Revisa la malla curricular del diplomado

## El Derecho Urbanístico en Chile

Aspectos esenciales en el ámbito legal.

## La Planificación Territorial y sus Instrumentos

Los planes reguladores como instrumentos de la legalidad urbanística.

## El Derecho Urbanístico Frente al Desarrollo de Proyectos

Exigencias ambientales frente al ordenamiento territorial y al desarrollo de proyectos.



# Metodología de estudio: Diplomado y Componentes del curso

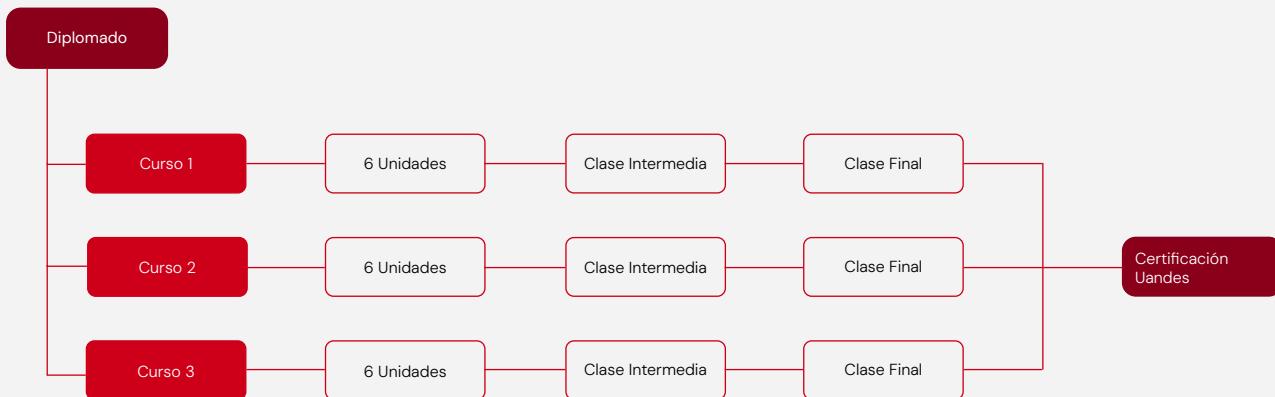
## Estudia a tu ritmo desde cualquier lugar

Con nuestra metodología online, puedes estudiar a tu propio ritmo y desde cualquier lugar. Este programa se compone de tres cursos, y cada curso contiene seis unidades online asincrónicas en la plataforma **CANVAS**.

Las clases asincrónicas te permiten acceder a una variedad de recursos educativos como videoclases, infografías y material descargable, liberados semanalmente y accesibles las 24 horas del día.

**Acompañamiento Permanente:** un tutor académico estará disponible para apoyarte durante todo el proceso, resolviendo tus dudas de las materias vistas en el curso y guiándote en tu aprendizaje.

### Derecho Urbanístico



# Siempre Acompañado: Un equipo Disponible para Guiar tu Aprendizaje

Aquí nunca estarás solo frente a una pantalla. Desde el primer día contarás con la atención del equipo de servicio al estudiante, que te guiará en tu avance, resolverá tus dudas y te ayudará a organizar tu experiencia de estudio. Además, tendrás acceso a tus docentes a través del

foro de la plataforma, donde responderán preguntas y reforzarán los contenidos. Todo el proceso está diseñado para que te sientas acompañado con respeto, claridad y confianza, avanzando con seguridad en cada etapa del programa.





# Certificado de Aprobación del Diplomado

Todos los alumnos que cumplan con los requisitos académicos y aprueben satisfactoriamente su plan de estudios recibirán la certificación que otorga la Universidad de los Andes, en un formato digital y con firma electrónica.



# Curso: El Derecho Urbanístico en Chile

Aspectos esenciales en el ámbito legal.

Este curso revisa en términos generales cómo se encuentra regulado en el ordenamiento jurídico chileno, el derecho urbanístico. Al efecto se examina en particular la Ley General de Urbanismo y Construcciones contenida en el Decreto Supremo No 458 del MINVU y sus modificaciones, como asimismo en la Ordenanza General de la misma Ley contenida en el Decreto Supremo No 47 del MINVU y sus modificaciones; al igual que en diversas normativa sectorial de que dan cuenta especialmente la Ley Orgánica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo contenida en el Decreto Ley No 1.305; en la Ley No 18.575, sobre Bases

Generales de la Administración del Estado; en la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional; en la Ley No 19.880 sobre Bases de Procedimientos Administrativos que rigen los actos de la Administración del Estado; en la Ley No 10.336 Orgánica Constitucional de la Contraloría General de la República; en la Ley No 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente. En este curso, se le da mucha importancia a la actualidad, por los que los aspectos legales anteriormente indicados, son relacionados con las nuevas tendencias jurisprudenciales que existan en el momento.





## Curso: El Derecho Urbanístico en Chile

# Objetivos de Aprendizaje

Al finalizar el curso, la persona será capaz de:

1. El objetivo del curso revisar los elementos fundamentales del derecho urbanístico en Chile

# Unidades

<i>Unidad 1</i>  Historia del derecho urbanístico en Chile y su base constitucional	<i>Unidad 2</i>  Estructura del sistema urbanístico chileno	<i>Unidad 3</i>  Órganos administrativos intervinientes
<i>Unidad 4</i>  Rol del Tribunal Constitucional, los Tribunales de Justicia y la Contraloría General de la República en materia urbanística	<i>Unidad 5</i>  Uso del suelo, límite urbano y declaratorias de utilidad pública	<i>Unidad 6</i>  Ley de Aportes al Espacio Público

# Curso: La Planificación Territorial y sus Instrumentos

Los planes reguladores como instrumentos de la legalidad urbanística.

En este curso se revisará el funcionamiento del ordenamiento territorial en Chile, tanto en la planificación urbana como rural, con énfasis en las políticas territoriales, las normas derivadas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, y los instrumentos de planificación a nivel regional, intercomunal y comunal. Se revisará su naturaleza jurídica, sus diversas categorías, su jerarquía, incluyendo ejemplos concretos que dan cuenta de su complejidad y de las diversas interpretaciones posibles, que derivan en jurisprudencia

administrativa relacionada con el respectivo control sobre dichos instrumentos. Se estudiarán en particular los cambios legales y reglamentarios del último tiempo, entre ellos, la Ley de Aportes al Espacio Público, Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria y Ley de Integración Social. Finalmente, se presentarán las materias de discusión actual en el país, en el ámbito de la ciudad y del territorio en general, que pueden derivar en cambios normativos en el mediano plazo.



## Curso: La Planificación Territorial y sus Instrumentos

# Objetivos de Aprendizaje

Al finalizar el curso, la persona será capaz de:

- Este curso persigue poder comprender en forma adecuada cómo juega el bloque urbanístico en el desarrollo de las ciudades, y cómo afecta en particular a la actividad inmobiliaria.

# Unidades

<b>Unidad 1</b>  Políticas territoriales en Chile: política de ordenamiento territorial, política nacional de desarrollo rural, política nacional de desarrollo urbano	<b>Unidad 2</b>  Modelos de planificación urbana en Chile: planificación por zonificación y planificación por condiciones	<b>Unidad 3</b>  Normativa y desarrollo de proyectos en el área urbana
<b>Unidad 4</b>  Normativa y desarrollo de proyectos en el área rural: DL 3516, Artículo 55 de la LGUC, otras leyes y normas complementarias	<b>Unidad 5</b>  Cambios legales y reglamentarios del último tiempo: Ley de Aportes al Espacio Público y Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Ley de Integración Social	<b>Unidad 6</b>  Lo que viene: reglas para el desarrollo del territorio rural y discusión sobre permisología

# Curso: El Derecho Urbanístico Frente al Desarrollo de los Proyectos

Exigencias ambientales frente al ordenamiento territorial y al desarrollo de proyectos.

En este curso abordaremos cómo juegan las exigencias urbanísticas frente al desarrollo de proyectos de infraestructura e inmobiliarios; las distintas modalidades de contratación en Chile y en la experiencia internacional. Al efecto, se estudiará en particular la institucionalidad ambiental tanto frente a los instrumentos de planificación territorial como al desarrollo de proyectos de infraestructura e inmobiliarios específicos; especialmente la Ley No 20.417 que creó el Ministerio de Medio Ambiente, el Servicio de Evaluación Ambiental la Superintendencia del Medio Ambiente, al igual que la Ley No 20.600 que creó los Tribunales Ambientales. Al mismo tiempo se examinará la permisología ambiental y en particular el sistema de evaluación de impacto ambiental de los proyectos que se lleva a cabo a través de las declaraciones de impacto

ambiental y/o de los estudios de impacto ambiental. Igualmente, se analizarán normativas urbanísticas especiales aplicables a cierto tipo de proyectos, tales como la normativa sobre conjuntos armónicos y fusión de predios, y aquella regulación que resulta aplicable a los monumentos nacionales, zonas típicas y otras áreas con protección oficial. Por último, se tratarán las distintas modalidades de contratación para la ejecución de las obras de construcción, haciendo referencia a las buenas prácticas internacionales sobre la materia. Junto con ello, se revisará destacada jurisprudencia judicial y administrativa sobre la materia, especialmente en los seminarios del curso, oportunidad en la que se conversará acerca de temas contingentes.





## Curso: El Derecho Urbanístico Frente al Desarrollo de Proyectos

# Objetivos de Aprendizaje

Al finalizar el curso, la persona será capaz de:

1. El objeto de este curso es poder comprender las exigencias urbanísticas y ambientales que es necesario cumplir para el desarrollo de cierto tipo de proyectos, y cuáles son los vehículos legales para ejecutar éstos.

# Unidades

### Unidad 1

Institucionalidad ambiental para el desarrollo de proyectos y evaluación del impacto ambiental en los instrumentos de planificación territorial

### Unidad 2

Evaluación ambiental de proyectos y responsabilidad por daño ambiental

### Unidad 3

Normativas urbanísticas especiales aplicables a conjuntos armónicos y fusión de predios

### Unidad 4

Normativas urbanísticas especiales aplicables a monumentos nacionales y zonas típicas; y exigencias para proyectos de inversión sujetos al sistema de consulta a los pueblos indígenas

### Unidad 5

Los contratos de construcción, especialmente modalidades de contratación en Chile

### Unidad 6

Los contratos de construcción, a partir de la experiencia internacional

# Docentes

Diplomado en Derecho Urbanístico



**Juan Eduardo Figueroa**  
Director del diplomado

Abogado Universidad de Chile, LLM en Derecho Internacional, Comercio, Inversiones y Arbitraje Internacional, Universidad de Heidelberg, Alemania. Más de 35 años trabajando en el área inmobiliaria y de construcción. Profesor en posgrados en la Universidad de los Andes. Reconocido por Chambers and Partners Latinoamerica 2012-2023 como profesional destacado del sector inmobiliario en Chile y como Senior Statepeople in Real Estate 2024; y por la publicación Who's Who Legal: Construction 2024, y global elite thought leader 2023 y 2024.



**Juan Eduardo Figueroa**  
Docente de Clases Online\*  
Docente de Clases en Vivo-Online /  
Presencial\*

Abogado Universidad de Chile, LLM en Derecho Internacional, Comercio, Inversiones y Arbitraje Internacional, Universidad de Heidelberg, Alemania. Más de 35 años trabajando en el área inmobiliaria y de construcción. Profesor en posgrados en la Universidad de los Andes. Reconocido por Chambers and Partners Latinoamerica 2012-2023 como profesional destacado del sector inmobiliario en Chile y como Senior Statepeople in Real Estate 2024; y por la publicación Who's Who Legal: Construction 2024, y global elite thought leader 2023 y 2024.



**María Pilar Giménez**  
Docente de Clases Online\*  
Docente de Clases en Vivo-Online /  
Presencial\*

Arquitecta de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Máster en Planificación Urbana de la Universidad de Washington, USA. Se ha especializado en políticas públicas urbanas, con más de 20 años de experiencia en organismos públicos y privados. Fue Jefa de la División de Desarrollo Urbano del MINVU y Directora Ejecutiva del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano. Actualmente es socia en D'Urbano Consultores y Directora del Centro de Estudios Territoriales Universidad de los Andes

(\*)**Docente de Clases Online:** Experto en la materia encargado de diseñar, desarrollar y estructurar unidades asincrónicas del programa, asegurando que cumplan con los objetivos académicos y permitan el aprendizaje autónomo de los estudiantes. Este profesional no imparte clases en vivo.

(\*)**Docente de Clases en Vivo – Online / Presencial:** Profesional responsable de impartir clases asincrónicas online, facilitando el aprendizaje dinámico mediante la interacción en tiempo real y resolviendo dudas de los estudiantes. Este profesional no diseña unidades asincrónicas.

# Requisitos de Postulación

## Documentos

- Titulado/a o licenciado/a en las carreras mencionadas anteriormente en este documento.
- Cédula de identidad vigente (por ambos lados) o pasaporte vigente, en el caso de personas tituladas fuera de Chile.
- Currículum Vitae actualizado.

## Otros requisitos

- Disponer de acceso estable a internet.
- Manejo de herramientas computacionales a nivel usuario.

### Personas tituladas fuera de Chile

En caso de no ser aceptadas al programa, deberán presentar su Certificado de Título profesional debidamente legalizado, conforme a la normativa chilena vigente (apostillado o visado por el Consulado de Chile en el país de origen y por el Ministerio de Relaciones Exteriores en Chile).

### Nota

*En caso de no alcanzarse el número mínimo de alumnos establecido, la Universidad se reserva el derecho de no dictar el programa. Esta decisión será comunicada oportunamente a los postulantes matriculados y se devolverá íntegramente lo pagado por concepto de arancel.*



## Información General

Todos los programas están certificados académicamente por la Universidad de los Andes e impartidos por UA Blended.

**Arancel del diplomado:**

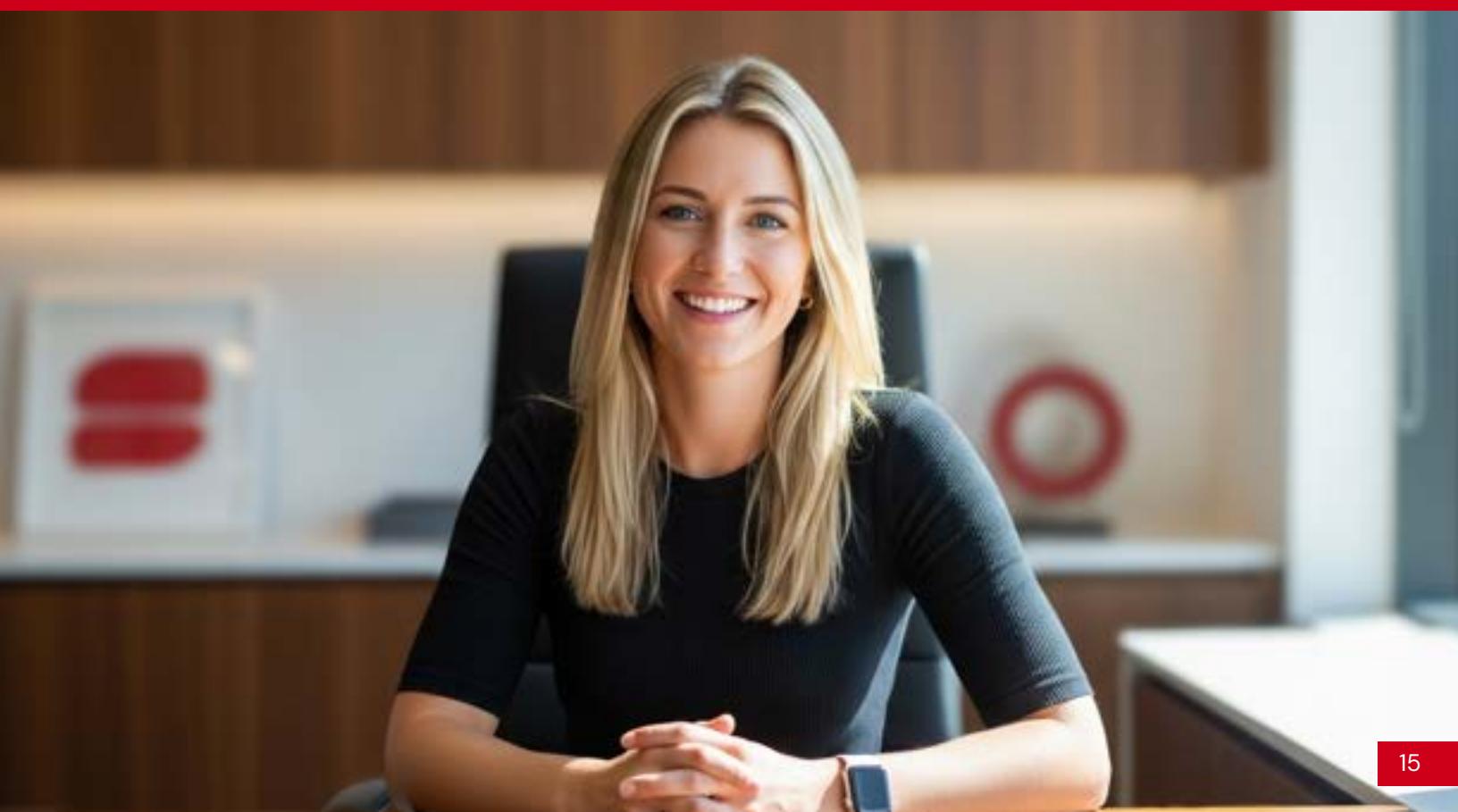
UF 35

**Horario:**

Contenido disponible 24/7 en CANVAS

**Medios de pago:**

WEBPAY (12 cuotas precio contado), Transferencia, Cheque, OC Empresa, Paypal, Otros métodos.





## Contáctanos

📞 (+569) 68258405

✉️ @uandes\_online

[contacto@uandesonline.cl](mailto:contacto@uandesonline.cl)

[www.uandesonline.cl](http://www.uandesonline.cl)



UNIVERSIDAD DE LOS ANDES  
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS  
NIVEL DE EXCELENCIA 6 AÑOS

Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Investigación,  
Vinculación con el Medio y Docencia de Postgrado.  
Hasta diciembre de 2028.



uandes>online



Universidad  
de los Andes